**Безопасное использование газового оборудования**

*Обслуживание газового оборудования*

Газовые приборы считаются взрывопожароопасной бытовой техникой, поэтому наравне с гарантийным техническим обслуживанием (предоставляется компанией-производителем) ***необходима регулярная проверка технического состояния оборудования*** (проводится специализированной газораспределительной компанией). Собственник квартиры о заключении такого договора должен позаботиться самостоятельно, обратившись напрямую в специализированную компанию или передав это право своей Управляющей организации. Эти ***действия необходимы*** для того, чтобы обеспечить безопасность себе, своей семье и соседям по подъезду, подтверждая исправность своего газового оборудования.

Внутри многоквартирных домов газовое оборудование состоит из двух частей:

***внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)*** – это общее имущество (относятся стояки в доме, краны, расположенные в подъезде),

***внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО)****,* то есть частное или индивидуальное имущество, расположенное именно в вашей квартире (непосредственно плита, колонка, водонагреватель или отопительный котел, первый кран в квартире, которым мы регулируем подачу газа к плите или другому газовому оборудованию, а также подводка от него ко всем приборам). В соответствии с действующим законодательством собственник жилого помещения отвечает за исправность любого газового оборудования, установленного в доме.

*Обязательное техническое обслуживание газового оборудования*

***Техобслуживание*** – это регулярная проверка исправности газового оборудования, установленного как в частных домах, так и в подъездах и жилых квартирах многоквартирных домов. Техобслуживание проводится специализированной организацией.

Заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования являются:

а) в отношении ***внутридомового газового оборудования многоквартирного дома*** - управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений;

б) в отношении ***внутридомового газового оборудования в домовладении*** - собственник домовладения;

в) в отношении ***внутриквартирного газового оборудования*** - собственник (пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

От имени собственника (пользователя) помещения **договор** о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования может быть подписан:

- лицом ***из числа собственников помещений*** в многоквартирном доме, уполномоченным на подписание договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от их имени решением общего собрания собственников многоквартирного дома, что подтверждается надлежаще оформленной доверенностью;

- ***управляющей организацией*** на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о том, что указанный договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования подписывается управляющей организацией в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение;

- ***товариществом или кооперативом*** на основании протокола общего собрания членов товарищества или кооператива, на котором принято решение о том, что указанный договор подписывает товарищество или кооператив в интересах каждого из своих членов, проголосовавших за такое решение;

- ***управляющей организацией****,* ***товариществом или кооперативом***, действующими в качестве агентов собственников помещений в многоквартирном доме на основании агентского договора.

***Техническое обслуживание*** внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется ***не реже 1 раза в год*** с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

***Договор*** на техобслуживание заключается в письменной форме в обязательном порядке со всеми потребителями ***на срок не менее 3 лет***.

*Заключение договора на техобслуживание*

***Для поддержания*** внутридомового газового оборудования ***в исправном состоянии*** необходимо заключение соответствующего договора. Согласно действующему законодательству техобслуживание проводится специализированной организацией, имеющей в своем составе аварийно-диспетчерскую службу. Для заключения договора на техническое обслуживание ВДГО и ВКГО в Челябинске вы можете обратиться ***в АО «Челябинскгоргаз» по адресу: ул. Рылеева, 8.***

Подробные правила и **инструктаж** по безопасности использования газа указаны в Приказе Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр «Об утверждении инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд».

Источник: https://www.chelgaz.ru/service/people/master/?master=14